

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan myöntäminen Tampereen Energia Oy:lle kiinteistön 837-110-155-2 (Juhannuskylän koulu) pohjoisreunan käyttämiseen työmaa-alueena

TRE:1951/10.00.04/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Emmi Korpela, puh. 040 185 6371, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Energia Oy (y-tunnus 0153791-8) oikeutetaan käyttämään kiinteistön 837-110-155-2 (Juhannuskylän koulu, Johanneksen koulutalo) pohjoisreunaa työmaa-alueena tämän päätöksen perusteluissa määritellyin ehdoin.

Perustelut

Tampereen Energia Oy (y-tunnus 0153791-8) uusii kaukolämpöverkkoa Juhannuskylässä. Urakka-alueena on katualueita sekä Juhannuskylän koulun piha-alueita. Urakoitsija Tampereen Energia Oy hakee lupaa käyttää Juhannuskylän koulun, Johanneksen koulutalon välituntipiha-alueita työmaa-alueena. Urakka-aika on kokonaisuudessaan 5.5.-8.8.2025.

Tampereen Energia Oy oikeutetaan käyttämään karttaliitteen mukaista aluetta työmaa-alueena Juhannuskylän koulun, Johanneksen koulutalon tontilla (837-110-155-2), seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa ajalla 16.6.-5.8.2025 karttaliitteen 1 mukaisilla alueilla.
2. Luvan saaja hakee kaupungin katutilavalvonnasta katuluvan tilapäisiin liikennejärjestelyihin. Luvan saajan vastuulla on myös muiden toimintaan mahdollisesti tarvittavien lupien hankkiminen, ilmoitusten tekeminen sekä asiakirjojen laatiminen.
3. Luvan saaja nimeää hankkeelle turvallisuuskoordinaattorin, joka vastaa tarvittavien turvallisuusasiakirjojen laadinnasta ja työmaan turvallisuudesta.
4. Työmaa-alueelle voidaan sijoittaa tarvittavat tarvike- ja varastokontit sekä rakennusmateriaalit. Työmaa-alueen sisälle voidaan lupa-aikana pysäköidä myös muutamia urakoitsijoiden ajoneuvoja.
5. Luvan saaja vastaa siitä, että käytettävä alue pidetään jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä. Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin tässä luvassa mainittuihin tarkoituksiin. Alueella ei saa säilyttää mitään sellaista, mistä voisi aiheutua maaperän pilaantumista.
6. Luvan saaja vastaa oman työmaa-alueensa osalta välituntipihan ennallistamisesta.
7. Luvan saaja vastaa mahdollisten häiriöiden (melu-, pöly- tmv) tiedottamisesta naapureille, Tampereen kaupungille (tilaomaisuus(a)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tampere.fi) sekä koulun henkilökunnalle (riikka.t.toivonen(a)tampere.fi, p. 0417308880).

8. Luvan saaja on tietoinen samalle alueelle sijoittuvasta Erkkilän sillan työmaasta, jonka ajankohta on 7.4.2025-5.8.2026, ja ottaa työmaan huomioon.
9. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
10. Luvan saajan on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle alueen käytöstä mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
11. Luvan saaja vastaa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden lupaehtojen tai muiden viranomaismääräysten ja -lupien laiminlyönnistä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Energia Oy, Ollimatti Hukkanen/Tilapalvelut, Anni Andrejeff, Harri Mannonen/Tilapalvelut, katutilavalvonta, Marja Hämäläinen, Riikka T. Toivonen, Emmi Korpela, tilaomaisuus, Tampereen Infra/Toimintapaikat

Liitteet:

1 Karttaliite 1

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.5.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.5.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.05.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 408

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.